



## **Suap Comune Paulilatino**

viale della libertà 33 09070 Paulilatino

**Spett.le** OSVALDO LICHERI  
VIA MEUCCI, 4 - 09070 Paulilatino - (Oristano)

**e, p.c.**

**Spett.le** Comune Paulilatino  
Ufficio Tecnico - Paulilatino  
Viale della Libertà, 34 - 09070 Paulilatino

**Spett.le** Comune Paulilatino  
Ufficio tributi - Paulilatino

**Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi  
Provvedimento unico n. 07/2018 del 12/11.2018.**

### **SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**

**Codice univoco SUAPE:** 337

**Codice univoco nazionale:** LCHSLD52M13G384P-03102018-2042.SUAP

**Numero Protocollo:** 5952 **Data protocollo:** 04/10/2018

**Settore attività:** Intervento edilizio ordinario

**Ubicazione:** VIA KENNEDY N. 5 09070 Paulilatino

**Tipologia intervento:** Edilizia privata non produttiva

**Tipologia iter:** Conferenza di Servizi/Accertamento di conformità

**Responsabile del Suape e del procedimento:** CAREDDU GIOVANNI

**Descrizione procedimento:** PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO  
VOLUMETRICO DI CUI ALLA L.R. 8/2015

### **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio Tecnico - Paulilatino
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio  
- comunale - Ufficio Tecnico - Paulilatino
- Notifica ufficio tributario comunale - **Ente Comune Ufficio tributi**

### **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con



## **Suap Comune Paulilatino**

viale della libertà 33 09070 Paulilatino

D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;

- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n. 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n. 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n. 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n. 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n. 259 del 1° agosto 2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- Decreto Legislativo n. 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. n. 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta



## **Suap Comune Paulilatino**

viale della libertà 33 09070 Paulilatino

comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n. 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n. 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 - “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

### **SEZIONE D - ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** che in data 04.10.2018, con nota prot. n. 5966, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90;

**DATO ATTO** che sussistono le condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto l'intervento in progetto presentato impone delle valutazioni discrezionali da parte della pubblica amministrazione in particolare per i profili attinenti agli aumenti volumetrici di cui alla L.R. 8/2015.

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 04.10.2018;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 5972 del 04.10.2018, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- **Ente Comune Ufficio tecnico** - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale

**DATO ATTO** che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti



## **Suap Comune Paulilatino**

viale della libertà 33 09070 Paulilatino

nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- **Ente Comune Ufficio tributi** - Notifica ufficio tributario comunale

### **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenute le seguenti determinazioni, **allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale**

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Ufficio Tecnico Comunale

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle seguenti amministrazioni non tenute a esprimersi:

**DATO ATTO** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

### **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Paulilatino

### **RITENUTO**

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

### **AUTORIZZA**

La ditta **OSVALDO LICHERI**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DI CUI ALLA L.R. 8/2015** nell'immobile sito in **VIA KENNEDY N. 5 09070 Paulilatino**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti



## **Suap Comune Paulilatino**

viale della libertà 33 09070 Paulilatino

norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

### **La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 39 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 45 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.



## Suap Comune Paulilatino

viale della libertà 33 09070 Paulilatino

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il Responsabile del SUAPE**  
Dott. Giovanni Careddu

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

### ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (14)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	1_DUA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b51e44e4098b40e76f8281c679b153653e9980059837e7d76d6f8a865c99ad55
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	2_A0_Checklist.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#1931b46bfb6f8b6ceca23fe075be7d999e36ba2cdf1a2db04717269291ef916d
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	3_A1_Conf._urbanistica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5bb37c3e70bfc98493aa27b2733f1816fdc849576d4d5c27aec3ed95cf253a1



## Suap Comune Paulilatino

viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	4_A2_Conf._igienico_sanitaria.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a004a93d789c4b2534ac8e0f4d7c65569083be67d0128df44993444729260ab1
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F1 - Altri Intestatari
Nome file/Tipo	5_F1_Altri_intestatari.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#9f0e4b0ddfce0dcfd3f0c4c11ef5508a89260ba4a5080aeff120952b9545257
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	6_F32_Annullamento_bollo.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#eb02ec8af3f7432ef320f7887f40a4015641a3ac96faabb6132b96a6fc687914
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	11_TAVOLA_1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#909bc5e48fea2b22cd635ed993f91758ced0b0f6f47bea147a7a2c2aa5c50f85
Descrizione file	11_TAVOLA_1
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	10_ALLEGATO_A.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#0218d670fbb9b6d9d2b133aa1c939b1bf529ee0f88a5cd3d31e8257316fb9d1
Descrizione file	10_ALLEGATO_A
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	9_TAVOLA_2Model.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#06e7557e3e3b587db731721fe6ea56654a3a269ef1c09920444ab005f8feafc4
Descrizione file	9_TAVOLA_2-Model.dwf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	8_TAVOLA_1Model.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#0101d6313d3836df2c6f3e7095e3286efbd4014fee53b018cab59b1f6c6bc97b
Descrizione file	8_TAVOLA_1-Model.dwf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti



## Suap Comune Paulilatino

viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Nome file/Tipo	13_PROSPETTO_ONERI.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7dec805021293dd46a7ff41fd508a6b9046107ac1a6c273632c1ef13adacf1f9
Descrizione file	13_PROSPETTO_ONERI
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	12_TAVOLA_2.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c911cfb454202509479696af66d8963bb6c40a0d32981af0ffc5c37510df8bab
Descrizione file	12_TAVOLA_2
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	6_F15_Procura_speciale.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a31bfda958b8111aa0d44dcb7de5c5cd3e6dd47808daced6d2034f4cdd687c1
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	7_docidosvaldo.pdf / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a31bfda958b8111aa0d44dcb7de5c5cd3e6dd47808daced6d2034f4cdd687c1
Descrizione file	Documento relativo alla procura

### ELENCO DELLE COMUNICAZIONI:

Elenco dei documenti informatici allegati (8)	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DI CUI ALLA L.R. 8/2015
Nome file/Tipo	Parere_paratica_337.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Integrazioni pratica
Nome file/Tipo	LCHSLD52M13G384P021120181206.SUAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	Integrazioni pratica numero 337
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Convocazione conferenza di servizi asincrona
Nome file/Tipo	Prot_0005972_indizione_CdS_-_Documento_indizioneConferenzaServiziAsincrona.pdf.p7m / application/pkcs7-mime





## Suap Comune Paulilatino

viale della libertà 33 09070 Paulilatino

<b>Messaggio comunicazione</b>	Convocazione conferenza di servizi asincrona relativa alla pratica numero 337
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Oggetto comunicazione</b>	Trasmissione documentazione tecnica (L.R. n. 24/2016, art. 37, comma 2) - segue convocazione CDS
<b>Nome file/Tipo</b>	letteraTrasmissioneSegueCds.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Messaggio comunicazione</b>	Per gli adempimenti di competenza si trasmette in allegato la documentazione tecnica relativa alla pratica in oggetto, seguir&#224; convocazione Cds. Il Responsabile dello Sportello SUAPE Dott. Giovanni Careddu
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Oggetto comunicazione</b>	Trasmissione documentazione tecnica (L.R. n. 24/2016, art. 37, comma 2) - segue convocazione CDS
<b>Nome file/Tipo</b>	letteraTrasmissioneSegueCds.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Messaggio comunicazione</b>	Per gli adempimenti di competenza si trasmette in allegato la documentazione tecnica relativa alla pratica in oggetto, seguir&#224; convocazione Cds. Il Responsabile dello Sportello SUAPE Dott. Giovanni Careddu
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Oggetto comunicazione</b>	Trasmissione documentazione tecnica (L.R. n. 24/2016, art. 37, comma 2) - segue convocazione CDS
<b>Nome file/Tipo</b>	letteraTrasmissioneSegueCds.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Messaggio comunicazione</b>	Per gli adempimenti di competenza si trasmette in allegato la documentazione tecnica relativa alla pratica in oggetto, seguir&#224; convocazione Cds. Il Responsabile dello Sportello SUAPE Dott. Giovanni Careddu
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Oggetto comunicazione</b>	Trasmissione documentazione tecnica (L.R. n. 24/2016, art. 37, comma 2) - segue convocazione CDS
<b>Nome file/Tipo</b>	letteraTrasmissioneSegueCds.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Messaggio comunicazione</b>	Per gli adempimenti di competenza si trasmette in allegato la documentazione tecnica relativa alla pratica in oggetto, seguir&#224; convocazione Cds. Il Responsabile dello Sportello SUAPE Dott. Giovanni Careddu
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Oggetto comunicazione</b>	Trasmissione documentazione tecnica (L.R. n. 24/2016, art. 37, comma 2) - segue convocazione CDS
<b>Nome file/Tipo</b>	letteraTrasmissioneSegueCds.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Messaggio comunicazione</b>	Per gli adempimenti di competenza si trasmette in allegato la documentazione tecnica relativa alla pratica in oggetto, seguir&#224; convocazione Cds. Il Responsabile dello Sportello SUAPE Dott. Giovanni Careddu



## COMUNE DI PAULILATINO

### Provincia di Oristano

Viale della Libertà N° 33 – C. F. 00072980956

- numero di telefono: 0785.55179

- PEC: protocollo@pec.comune.paulilatino.or.it

---

## AREA TECNICA

**Oggetto: ESPRESSIONE DEI PARERI RELATIVI ALLE VERIFICHE CONNESSE ALL'EFFETTUAZIONE DI INTERVENTI EDILI E DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE VERIFICHE IGIENICO SANITARIE SU PROGETTO EDILIZIO PER LA PRATICA SUAPE N. 337 – LICHERI OSVALDO – Codice univoco nazionale: LCHSLD52M13G384P-03102018-2042.SUAP**

VISTO il Decreto Sindacale n. 05 del 02.02.2018 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Andrea Carta;

VISTO il D.lgs. n.267/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.";

VISTA il D.P.R. 380/2001 s.m.i.;

VISTA la L.R. 23 ottobre 1985, n. 23 s.m.i.;

VISTA la L.R. N. 8/2015 così come modificata dalla L.R. 3 luglio 2017, n. 11

VISTA la pratica n. 337 presentata dal sig. Licheri Osvaldo;

VISTO il PUC e il R.E. del Comune di Paulilatino;

VISTA la convocazione della conferenza di servizi prot. n. 5972 del 04.10.2018 così come previsto dalla L.R. n. 24/2016, art. 37;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5 della L.R. n. 24/2016, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimento autonomo relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, entro il termine perentorio di trenta giorni decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione, ovvero entro il giorno 04.11.2018;

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

DATO ATTO CHE la pratica in questione riguarda la ristrutturazione e l'ampliamento volumetrico di cui alla l.r. 8/2015, di un fabbricato di civile abitazione, sito in Paulilatino in Via Kennedy, di proprietà dei Sig.ri Licheri Osvaldo e Floris Caterina.

VISTI i modelli allegati alla pratica: DUA, A0, A1, A2, F1 e F32;

VISTI gli elaborati allegati alla pratica: tavola 1, tavola 2, relazione tecnica e prospetto oneri;

CONSIDERATO CHE L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO INSISTE SUL lotto distinto in Catasto al Fg. 27 mappale 140 sub. 2, in Zona B2 del P.U.C., la superficie complessiva dello stesso è di mq 363,20, suddiviso in due U.I.U., confina per un lato con la proprietà Sechi, per un altro con la Via De Gasperi, per l'altro con la proprietà Ciloche, e per il restante con la Via Kennedy;

DATO ATTO che l'immobile ricade in zona B2 del PUC del comune di Paulilatino;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 30 comma 3. viene ammesso nelle zone urbanistiche b e c l'incremento volumetrico, per ciascuna unità immobiliare, nella misura massima del 30 per cento del volume urbanistico esistente, fino a un massimo di 120 metri cubi;

CONSIDERATO inoltre che all'art. 34 della suddetta legge sono definite le condizioni di ammissibilità degli interventi di cui all'art. 30;

DATO ATTO che nel caso in questione sussistono i presupposti per la realizzazione degli interventi di incremento volumetrico del patrimonio edilizio esistente poiché per le difformità presenti nell'immobile si è concluso positivamente il procedimento di accertamento di conformità come da permesso di costruire in sanatoria n. 07/2018 DEL 29.09.2018 collegato alla pratica SUAPE n.327/2018;

DATO ATTO che l'art. 30 della l.r. consente la realizzazione dell'incremento volumetrico del 30% di quello esistente e che non deve comunque essere superiore a 120 mc;

CONSIDERATO che nel caso concreto i mc realizzati sono 629,27 e quelli da realizzare sono 732,45 pertanto inferiori a 120 mq;

VISTO inoltre quanto dichiarato nella modulistica e negli elaborati e documenti presentati a corredo della richiesta in oggetto;

#### ESPRIME PARERE POSITIVO

relativamente alle verifiche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio e delle verifiche igienico sanitarie sul progetto edilizio avente i seguenti estremi di presentazione e protocollazione:

- Codice univoco SUAPE: 337
- Codice univoco nazionale: LCHSLD52M13G384P-03102018-2042.SUAP
- Numero Protocollo: 5952 - Data protocollo: 04/10/2018
- Settore attività: Intervento edilizio ordinario
- Ubicazione: VIA KENNEDY N. 5 09070 Paulilatino
- Descrizione procedimento: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DI CUI ALLA L.R. 8/2015