



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino
viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Spett.le Giuseppe Floris
Via Garibaldi 04 - 09070 Paulilatino - (Or)

E, p.c.

Spett.le Soprintendenza archeologica, belle arti e
paesaggio CA / OR / VS / CI / OG
Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
Via Cesare Battisti 2 – Cagliari

Spett.le Comune Paulilatino - Ufficio Tecnico Via-
le della Libertà, 34 - 09070 Paulilatino

Spett.le Comune Paulilatino -
Ufficio autorizzazione paesaggistica Guilcer
Via del Ponte n° 1 – Boroneddu

Spett.le Comune Paulilatino - Ufficio tributi
Viale della Libertà, 34 - 09070 Paulilatino

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n° 14 del 19/08/2019.

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: FLRGPP46S06G384Y-17072019-1127.67227

Numero Protocollo: 4624 - **Data protocollo:** 18-07-2019

Ubicazione: VIA BARISONE 04 - Comune Paulilatino

Tipologia Interventi: - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia
che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: CAREDDU GIOVANNI

Descrizione procedimento: Interventi di ristrutturazione edilizia per l'ultimazione dei Lavori di
restauro di un fabbricato da adibire ad uso residenziale.



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino
viale della libertà 33 09070 Paulilatino

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

EP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio autorizzazione paesaggistica Guilcer - Paulilatino

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Tecnico - Paulilatino

EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio Tecnico - Paulilatino

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n° 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 18/07/2019 con nota prot. 4460, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016, in quanto l’intervento presentato impone delle valutazioni



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

discrezionali da parte della pubblica amministrazione in particolare per i profili attinenti ai vincoli paesistici;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 18/07/2019;

RICHIAMATA la nota prot. n° 4644 del 18/07/2019, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- **Ufficio autorizzazione paesaggistica Guilcer – Paulilatino** - Autorizzazione paesaggistica di competenza delegata e verifiche Soprintendenza.
- **Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG** - Autorizzazione paesaggistica delegata: notifica Regione.
- **Ufficio Tecnico – Paulilatino** - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio – Verifiche igienico sanitarie su progetto edilizio;

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

Ufficio tributi - Paulilatino

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - **Ufficio Tecnico – Paulilatino** - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio – Verifiche igienico sanitarie su progetto edilizio;

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

- **Ufficio autorizzazione paesaggistica Guilcer – Paulilatino** - Autorizzazione paesaggistica di competenza delegata e verifiche Soprintendenza.
- **Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG** - Autorizzazione paesaggistica delegata: notifica Regione.

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle seguenti amministrazioni non tenute a esprimersi: **Nessuna**

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Paulilatino

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **GIUSEPPE FLORIS C.F. FLRGPP46S06G384Y, Via Garibaldi 04 - 09070 Paulilatino - (OR)** come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di Interventi di **ristrutturazione edilizia per l'ultimazione dei Lavori di restauro di un fabbricato da adibire ad uso residenziale** “ nell'immobile sito in VIA BARISONE 04 Comune Paulilatino, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale. .

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile. .

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 31 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 45 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE

Dott. Giovanni Careddu



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino
viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	FLRGPP46S06G384Y-17072019-1127.67227
Nome file/Tipo	FLRGPP46S06G384Y-17072019-1127.67227
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	19574eb41016b2cfd118055904ef0dff6c58eb6fa41adc74242c6c5ccc6bec94

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1 - Conformità urbanistica.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	77b8b77bf8cc170b21e6244350b9271811f359679f37cedea3b7159ab257a95e

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33 - Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	f02f277fe44685c8dace008f0b46087a92591b44ceb8bbb8e54c5b08a68783c0

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	70c1ee7f3281f68ec578e0489612efe0e3571b842702241236f819aad27845fa

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33_17072019_120522
Nome file/Tipo	F33 - Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	4ac3da67af6353fd6a2917ae1f2407018eb4f2ee24d5d5b4b7a12d80ed2df8cc

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2 - Conformità igienico-sanitaria.pdf
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	e3ab25a293d80f519b0b7fb75b68b45f2b00216a009282e00eb01bf0c3b648d3

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33_17072019_115822
Nome file/Tipo	F33 - Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	511f7824109344eee97d99edd9028a2ceed75a4c1452b4a34908a7dc28fe0fa3

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I - Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	ab01942d0bd6464b55f9042c6d58223b71be7078dd1ffdacfaae17068a4edc1



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	1c08083f7df0fab07c789ec52a35410ef442f741b3e3f7b1314c6ee82e55c0ef

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA - Dichiarazione autocertificativa unica.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	e50fc0ab71924afc4e718090c60d42bc14a533bc036e204418953160dddbf3f3

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A - Dichiarazioni dell'interessato.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	2df8086b0e0eb19254ae09e26955487154df91a68f7258f16c60e9ab64f69f15

Nome allegato	Carta identita_17072019_152108.PDF
Descrizione allegato	Carta identita Lutz Mirko
Codice di controllo	84ebb54cc422eb05d4aca5fae0d5fe28b2891793f55db99adb23c534fa7fe02f

Nome allegato	IGM 515_025_3_17072019_124250.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Corografia I.G.M. con indicato l'intervento - Scala 1: 25000
Codice di controllo	6a5619b25fb69b2cf0ba49c92a1581f7fc231b8e75b5e6db22451beae6887b01



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Nome allegato	515_III_17072019_124601.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Stralcio P.P.R. con individuato l'intervento - Scala 1:25000/1:10000
Codice di controllo	5cf21839d7317edb8bdc58ce6bc6a6ea7539a971e059713b26e76ca7d58161b3

Nome allegato	Relazione Tecnica_B_17072019_124511.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione tecnica comprendente le motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica a diversi livelli. Per interventi su fabbricati, il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea
Codice di controllo	72815d301c10f3d04e64cbc873c8514a018197f9845eb6d8cb93b9dfdb3d6601

Nome allegato	Carta identita Floris Rosa_17072019_152033.pdf
Descrizione allegato	Carta identita Floris Rosa
Codice di controllo	0e17fa2a8ee880db2b9650a44528bb428e25a4cf55668b9622de1a5057d5a532

Nome allegato	Documentazione Fotografica_17072019_124308.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Documentazione fotografica, puntuale e panoramica, che individui il contesto paesaggistico in cui ricade l'intervento, con planimetria dei punti di scatto
Codice di controllo	3059971a2a33d48bf5532d56a41ed819a86800140f82893492a3114a1dfd6fd6

Nome allegato	AnnullamentoBollo (RILASCIO)_18072019_082619.pdf.p7m
Descrizione allegato	AnnullamentoBollo (RILASCIO)
Codice di controllo	e2f8e7c273eb50595ed801f8563187c7dede270ce83ee4759443b57b32556501



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Nome allegato	Versamento Diritti di Segreteria-Conferenza dei Servizi_17072019_114212.pdf
Descrizione allegato	A1 - Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di segreteria
Codice di controllo	048e575be2c7ceb05dc8cbd04a4de2d8b2229a2ecfc8cb9b88c78a3025590d33

Nome allegato	Progetto-Model_17072019_151005..dwf
Descrizione allegato	A28 - Interventi a carattere lineare (punto 4.2 DPCM 12/12/2005) - Piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi degli interventi di progetto - Scala 1:50/1:100
Codice di controllo	ff79ee6c040c6ae735136e64d39dd7ef51bb357f0615b8fa65739454fce42425

Nome allegato	Relazione Tecnica_B_17072019_114147.pdf
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	72815d301c10f3d04e64cbc873c8514a018197f9845eb6d8cb93b9dfdb3d6601

Nome allegato	CTR PAULILATINO_17072019_124638.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Carta tecnica regionale con indicato l'intervento - Scala 1:10000/1:5000
Codice di controllo	783d4d159e2e18ed6133db22287ff7abebe0f360d688e169f3854650e568a0f2

Nome allegato	Relazione Paesaggistica_17072019_124422.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo	a34fff3fb495af20dfa06a9613c3c499fdc95b2f93c140702ec6abfbb475ea2a

Nome allegato	Stralcio PUC_17072019_132006.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Stralcio del piano attuativo in cui ricade l'intervento - Scala 1:200/1:500
Codice di controllo	db9c3849fc524ccdb1acd4176c5c4f93cd5742c67f9ed5689c5916a2aab9b45f



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Nome allegato	Carta identitaFloris Matteo_17072019_152039.pdf
Descrizione allegato	Carta identita Floris Matteo
Codice di controllo	33861d28ea1e542d042ef75b164f18ba32c8c57e2ab0b853d7b58c55c3484c83

Nome allegato	EDMF36M2178_17072019_124347.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Planimetria catastale con indicato l'intervento - Scala 1:2000
Codice di controllo	65df115eaf6647ed935ee97b45af0d8dbe8f8887b709f5e9ae505c966b6347e9

Nome allegato	Carta identita Floris Giuseppe_17072019_152019.pdf
Descrizione allegato	Carta identita Floris Giuseppe
Codice di controllo	7140b947be239b21591f4f45b0500d62567e4a658ec703347efacd3a13cce309

Nome allegato	Carta identita Floris Maria_17072019_152026.pdf
Descrizione allegato	Carta identita Floris Maria
Codice di controllo	8a8b91183bcba746cc9c6e3efacad99cd16de1d8c43428f040dbcb7eefdca24d

Nome allegato	F15_Procura_speciale_SUAPE_300118_Firmata_18072019_082631.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	86097babdf0def6a05f39fd682293df4874b2d816dfe007de75b7c57e10193af



COMUNE DI PAULILATINO

Provincia di Oristano

Viale della Libertà N° 33 – C. F. 00072980956
- numero di telefono: 0785.55179
- PEC: protocollo@pec.comune.paulilatino.or.it

AREA TECNICA

PROT. N. 5103

Codice univoco nazionale: FLRGPP46S06G384Y 17072019 1127.67227

Numero Protocollo: 4624 Data protocollo: 18 07 2019

Ubicazione: VIA GARIBALDI - Comune Paulilatino

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi: Interventi di ristrutturazione edilizia Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente

OGGETTO: PARERE TECNICO RELATIVO AGLI ENDOPROCEDIMENTI ASSOCIATI ALL'UFFICIO TECNICO RELATIVAMENTE ALLA PRATICA - FLRGPP46S06G384Y 17072019 1127.67227 - conferenza di servizi (L.R. n° 24/2016, art. 37) scadenza 16.08.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- in data 18.07.2019, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione Interventi di ristrutturazione edilizia Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente per l'ultimazione dei lavori di restauro di un fabbricato destinato a civile abitazione ubicato in Zona A – Centro Matrice del Piano Urbanistico Comunale sita in Via Via Garibaldi e distinta al catasto al F.36 Mapp.2178 sub 1; in base allo strumento attuativo Piano Particolareggiato del centro storico l'unità abitativa corrisponde all'isolato 39 Lotto "G "Particelle oggetto di intervento:7, 8, 8a;
- Gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi relative all'ufficio tecnico sono i seguenti:
 1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio
 2. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio

RICHIAMATA la nota prot n° 4640 del 18.07.2019, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica da parte del Suape del comune di PAULILATINO

VISTA la convocazione della conferenza di servizi prot. n. 4644 del 18.07.2019 trasmessa in pari data;

ACCERTATO CHE il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTO CHE detto intervento edilizio non è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e segg. del d.P.R. n. 380/2001;

VISTA la scheda del piano particolareggiato del centro i antica e prima formazione/ Scheda di rilievo, analisi e intervento e delle Unità Edilizie relative all'isolato 39, Unità edilizia G in cui sono previsti per i corpi 7 e 8 interventi di restauro conservativo che consentono finiture di facciata con pittura alla calce cromie tenui coerenti con quelle visibili al contorno (sabbia chiara, beige giallo, grigio serizzo e sminilari) riportati nell'abaco del colore All C3 nonché la demolizione senza ricostruzione del corpo di fabbrica 8a;

ACCERTATA la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

VERIFICATI i calcolo plano-volumetrici relativi allo stato di fatto e allo stato di progetto;

VISTA la modulistica SUAPE in cui il progettista incaricato alla redazione della pratica dichiara la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia;

ESPRIME

Parere favorevole in ordine ai seguenti endoprocedimenti in capo all'ufficio tecnico per la pratica in oggetto;
a condizione che vengano osservate:

1. le prescrizioni impartite nella scheda del piano particolareggiato relativa all'Immobile in questione
2. che vengano rispettate le seguenti prescrizioni ed avvertenze generali:

<p>1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.</p> <p>2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.</p> <p>3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.</p> <p>4. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.</p> <p>5. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.</p> <p>6. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.</p> <p>7. È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.</p> <p>8. Il titolare del titolo abilitativo, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel titolo stesso.</p> <p>9. Per le costruzioni eseguite in difformità dal titolo abilitativo trova applicazione il T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii e la L.R. n. 23/85 e ss.mm.ii</p>	<p>10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocato, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, il cartello dei lavori riportanti le indicazioni prescritte dal D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.</p> <p>11. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.</p> <p>12. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.</p> <p>13. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.</p> <p>14. Il presente parere finalizzato al rilascio del titolo abilitativo è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.</p> <p>15. È fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 e succ. modif..</p>
--	---

Si precisa che il titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Qualora, in corso d'opera, emergesse l'esigenza per il titolare del presente permesso di costruire di apportare varianti alle opere edili autorizzate ed in corso di esecuzione, lo stesso titolare interessato nonché il tecnico direttore dei lavori saranno personalmente responsabili del pieno rispetto della vigente normativa nazionale e regionale in materia di eseguibilità e di approvabilità delle "varianti in corso d'opera", i quali dovranno necessariamente valutare se trattasi di "varianti essenziali" o di "varianti inessenziali" rispetto al progetto approvato ai fini di detta normativa.

Paulilatino, li 13.08.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Cadoni Debora