



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino
viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Spett.le Antonio Cuscusa
Via San Simaco 11 - 09070 Paulilatino - (OR)

E, p.c.

Spett.le Soprintendenza archeologica, belle arti e
paesaggio - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
Via Cesare Battisti 2 – Cagliari

Spett.le Comune Paulilatino - Ufficio Tecnico
Viale della Libertà, 34 - 09070 Paulilatino

Spett.le Comune Paulilatino - Ufficio
autorizzazione paesaggistica Guilcer
Via del Ponte n° 1 – Boroneddu

Spett.le Comune Paulilatino - Ufficio tributi
Viale della Libertà, 34 - 09070 Paulilatino

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n° 17 del 19.08.2019.

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: CSCNTN55T18G384U-11062019-1109.49737

Numero Protocollo: 3865 - **Data protocollo:** 17-06-2019

Ubicazione: VIA SAN SIMACO 11 - Comune Paulilatino

Tipologia Interventi: - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia
che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: CAREDDU GIOVANNI

Descrizione procedimento: l'intervento prevede la ristrutturazione di un fabbricato adibito a
uso locale deposito pertinente al fabbricato principale adibito a uso residenziale

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino
viale della libertà 33 09070 Paulilatino

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio autorizzazione paesaggistica Guilcer - Paulilatino

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Tecnico - Paulilatino

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
 - Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
 - Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
 - Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018".
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122".
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino

viale della libertà 33 09070 Paulilatino

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 "Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante";
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n° 11/14 del 28 febbraio 2017 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 18.06.2019, con nota prot. 3901, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016, in quanto l'intervento impone delle valutazioni discrezionali da parte della pubblica amministrazione in particolare per i profili attinenti ai vincoli paesistici;



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 18.06.2019;

RICHIAMATA la nota prot. n° 3902 del 1806.2019, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- **Ufficio autorizzazione paesaggistica Guilcer – Paulilatino** - Autorizzazione paesaggistica di competenza delegata e verifiche Soprintendenza.
- **Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG** - Autorizzazione paesaggistica delegata: notifica Regione.
- **Ufficio Tecnico – Paulilatino** - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- **Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR** - Autorizzazione paesaggistica comunale: notifica Regione
- **Ufficio Tributi** - Paulilatino

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere negativo non superabile con prescrizioni o modifiche progettuali, da parte dei seguenti soggetti: **Ufficio Tecnico – Paulilatino**

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- **Ufficio autorizzazione paesaggistica Guilcer – Paulilatino**
- **Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG** -



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle seguenti amministrazioni non tenute a esprimersi: Nessuna

DATO ATTO che la sussistenza di ragioni ostative assolute alla realizzazione dell'intervento, non superabili con prescrizioni o modifiche progettuali, comporta la necessità di provvedere all'emissione di una determinazione di conclusione negativa della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 37, comma 8, lettera b) della L.R. n. 24/2016;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Paulilatino

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

NON AUTORIZZA

La ditta **ANTONIO CUSCUSA C.F. CSCNTN55T18G384U, Via San Simaco 11, 09070 Paulilatino - (OR)**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **l'intervento prevede la ristrutturazione di un fabbricato adibito a uso locale deposito pertinente al fabbricato principale adibito a uso residenziale** nell'immobile sito in Via San Simaco 11, Paulilatino come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 63 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 65 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino
viale della libertà 33 09070 Paulilatino

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE
Dott. Giovanni Careddu

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA - Dichiarazione autocertificativa unica.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	1c5318b634a8e3fd8b31dc16ba56b7894c730c1a8e7f0496b9151c7d284d509f

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Codice di controllo	d3366cf061e095ada688b6257758012e29b7936ac23eb47de4c61a610d4c7975
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1 - Conformità urbanistica.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	985b529d355e1fa04d9703178db0d7b62287219204ade2a94508e2deec700d22

Stato documento	Originale
Nome modulo	CSCNTN55T18G384U-11062019-1109.49737
Nome file/Tipo	CSCNTN55T18G384U-11062019-1109.49737
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	c2df6359c4c1b3b556c13368d346abcfbc03484f7c823b289a022ff3248098b1

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I - Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	bd47661029847fc8b7a2151de61130d58956c61be37f4b40c14d7be5a5f21933

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A - Dichiarazioni dell'interessato.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino
viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Codice di controllo 532df30071dc3541a79b5a723c8b3a10e626ffde09b488ef5ee2f264d19bc3a2

Stato documento Originale
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo 279ed0922052e66cc784255e0f680ce5d85c4047ac3ef0163a89d0852ea72afc

Nome allegato Documentazione Fotografia_17062019_092639.pdf
Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Documentazione fotografica, puntuale e panoramica, che individui il contesto paesaggistico in cui ricade l'intervento, con planimetria dei punti di scatto
Codice di controllo fa7f37a576a27a5f460dfbc5a0acd76907a5deadf52ea281270b852eadfe44b0

Nome allegato Carta identità_17062019_103157.PDF
Descrizione allegato Carta identità
Codice di controllo 84ebb54cc422eb05d4aca5fae0d5fe28b2891793f55db99adb23c534fa7fe02f

Nome allegato CTR PAULILATINO_17062019_103313.pdf
Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Carta tecnica regionale con indicato l'intervento - Scala 1:10000/1:5000
Codice di controllo 783d4d159e2e18ed6133db22287ff7abebe0f360d688e169f3854650e568a0f2

Nome allegato Progetto-Model_17062019_092648.dwf
Descrizione allegato A28 - Interventi a carattere areale (punto 4.1 DPCM 12/12/2005) - Piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi degli interventi di progetto - Scala 1:50/1:100
Codice di controllo 27a46a42ce24ab5c9e352db20de3ec33357921f5d00391cf785318598f96d797



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Nome allegato	Relazione Tecnica_11062019_190057.pdf
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	c9e011cf34a9e61f99a4e7f436b8d4ddf0471963a3da507df07576006ba3c031

Nome allegato	Relazione paesaggistica_17062019_092829.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo	b62a41419b3b7d65c58dc6ec04e0171076231f66dd34d20be6a4cfed6de146fc

Nome allegato	Documento Identita_17062019_093126.pdf
Descrizione allegato	Documento Identita
Codice di controllo	c87bbe42b56a99da02eca896cab37692b2eb6382e1cd229d45720fa7b1ab249c

Nome allegato	515_III_17062019_103513.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Stralcio P.P.R. con individuato l'intervento - Scala 1:25000/1:10000
Codice di controllo	5cf21839d7317edb8bdc58ce6bc6a6ea7539a971e059713b26e76ca7d58161b3

Nome allegato	Relazione Tecnica_17062019_092816.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione tecnica comprendente le motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica a diversi livelli. Per interventi su fabbricati, il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea
Codice di controllo	9353a5475314ad78496f94f14bae3d702c749568ef20efe5c2bddeaae6cd59a9



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Nome allegato	Progetto-Model_11062019_190102.dwf
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano volumetrico)
Codice di controllo	27a46a42ce24ab5c9e352db20de3ec33357921f5d00391cf785318598f96d797

Nome allegato	IGM 515_025_3_17062019_103336.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Corografia I.G.M. con indicato l'intervento - Scala 1: 25000
Codice di controllo	6a5619b25fb69b2cf0ba49c92a1581f7fc231b8e75b5e6db22451beae6887b01

Nome allegato	F15_Firmato_17062019_103827.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	69fedab90f26df18efacfe73ce714f45010e78c972864b50c7dcaa086bc560ea



COMUNE DI PAULILATINO

Provincia di Oristano

Viale della Libertà N° 33 – C. F. 00072980956

- numero di telefono: 0785.55179

- PEC: protocollo@pec.comune.paulilatino.or.it

AREA TECNICA

PROT. N. 5111

Codice univoco nazionale: CSCNTN55T18G384U 11062019 1109.49737

Numero Protocollo: 3865 Data protocollo: 17 06 2019

Ubicazione: VIA SAN SIMACO 11 - Comune Paulilatino

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi: Interventi di ristrutturazione edilizia Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente)

**OGGETTO: PARERE TECNICO RELATIVO AGLI ENDOPROCEDIMENTI ASSOCIATI ALL'UFFICIO TECNICO
RELATIVAMENTE ALLA PRATICA - CSCNTN55T18G384U 11062019 1109.49737 - conferenza di servizi (L.R. n°
24/2016, art. 37)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- in data 17.06.2019, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo su parti strutturali dell'edificio adibito a civile abitazione ubicato in Zona A – Centro Matrice del Piano Urbanistico Comunale sita in Via San Simaco n. 11 e distinta al catasto al F.36 Mapp. 3304 Sub 1; in base allo strumento attuativo Piano Particolareggiato del centro storico l'unità abitativa corrisponde all'isolato 40 Unità Edilizia "B/C" Particelle oggetto di intervento: "33a;
- Gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi relative all'ufficio tecnico sono i seguenti:
 1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio

RICHIAMATA la nota prot n° 3901 del 18.06.2019, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica da parte del Suape del comune di PAULILATINO

VISTA la convocazione della conferenza di servizi prot. n. 3902 del 18.06.2019 trasmessa in pari data;

ACCERTATO CHE il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTO CHE detto intervento edilizio non è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e segg. del d.P.R. n. 380/2001;

VISTA la scheda del piano particolareggiato del centro antica e prima formazione/ Scheda di rilievo, analisi e intervento e delle Unità Edilizie relative all'isolato 40 Unità edilizia B/C in cui sono previsti interventi di Ristrutturazione edilizia che prevedono l'ampliamento di un piano e l'inserimento di più n. 4 bucatore nelle murature di cui 3 nel prospetto laterale e una nel prospetto frontale sul piano primo (oggetto di ampliamento);

CONSIDERATO inoltre che la copertura prevista nell'ampliamento prevede due falde riprendendo le stesse pendenze dell'attuale copertura;

ACCERTATA la difformità degli elaborati progettuali in rapporto alla scheda di piano costituita dai seguenti elementi:

- **Variazione del colmo della copertura e realizzazione di un'unica falda su piano terra**
- **Realizzazione di una bucatore carraia sul prospetto frontale.**

VISTI gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia;

VISTA la L.R. n. 23/85 e ss.mm.ii e il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii;

ESPRIME

Parere negativo in ordine alle Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio poiché

Trattasi di variazioni urbanisticamente incongruenti rispetto alle previsioni del piano attuativo relativo al centro matrice –Zona A

Paulilatino, li 14.08.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Cadoni Debora