



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino
viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Spett.le Domenico Gallus
Viale Della Liberta' 20 - 09070 Paulilatino - (Or)

E, p.c.

Spett.le Soprintendenza archeologica, belle arti e
paesaggio CA / OR / VS / CI / OG
Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
Via Cesare Battisti 2 – Cagliari

Spett.le Comune Paulilatino - Ufficio Tecnico Via-
le della Libertà, 34 - 09070 Paulilatino

Spett.le Comune Paulilatino -
Ufficio autorizzazione paesaggistica Guilcer
Via del Ponte n° 1 – Boroneddu

Spett.le Comune Paulilatino - Ufficio tributi
Viale della Libertà, 34 - 09070 Paulilatino

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n° 16 del 19.08.2019

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: GLLDNC63T28G384I-11072019-1318.65027

Numero Protocollo: 4515 - **Data protocollo:** 15-07-2019

Ubicazione: VIA PIETRO CARBONI 15 - Comune Paulilatino

Tipologia Interventi: - Interventi di restauro e risanamento conservativo - Interventi di risanamento conservativo riguardanti le parti strutturali dell'edificio

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: CAREDDU GIOVANNI

Descrizione procedimento: Il progetto prevede il restauro conservativo di un fabbricato adibito a uso Residenziale monofamiliare. L'intervento riguarda solamente le porzioni di



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino
viale della libertà 33 09070 Paulilatino

fabbricato principale, indicate con i numeri 26, 27a, 27b, 27c.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio autorizzazione paesaggistica Guilcer - Paulilatino

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Tecnico - Paulilatino

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

2010, n. 122”.

- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n° 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 18.07.2019 , con nota prot. 4636, è stata inoltrata la comunicazione di



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016, in quanto l'intervento impone delle valutazioni discrezionali da parte della pubblica amministrazione in particolare per i profili attinenti ai vincoli paesistici;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 18.07.2019 ;

RICHIAMATA la nota prot. n° 4638 del 18.07.2019, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- **Ufficio autorizzazione paesaggistica Guilcer – Paulilatino** - Autorizzazione paesaggistica di competenza delegata e verifiche Soprintendenza.
- **Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG** - Autorizzazione paesaggistica delegata: notifica Regione.
- **Ufficio Tecnico – Paulilatino** - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- **Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR** - Autorizzazione paesaggistica comunale: notifica Regione
- **Ufficio Tributi** - Paulilatino

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- **Ufficio Tecnico – Paulilatino**



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino
viale della libertà 33 09070 Paulilatino

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- **Ufficio autorizzazione paesaggistica Guilcer – Paulilatino**
- **Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG -**

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle seguenti amministrazioni non tenute a esprimersi: Nessuna

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Paulilatino

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento.

AUTORIZZA

La ditta **DOMENICO GALLUS C.F. GLLDNC63T28G384I - VIALE DELLA LIBERTA' 20, 09070 Paulilatino - (OR)**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di : **Un restauro conservativo di un fabbricato adibito a uso Residenziale monofamiliare. L'intervento riguarda solamente le porzioni di fabbricato principale, indicate con i numeri 26, 27a, 27b, 27c.** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso: Via Pietro Carboni 15, Paulilatino come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino
viale della libertà 33 09070 Paulilatino

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 35 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 45 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino
viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE
Dott. Giovanni Careddu

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A - Dichiarazioni dell'interessato.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	418f799c21e5e91dd4e477781a33d42efe99a6274a653fdef49a760c29d91383

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33 - Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	2c6ed34ea7d4646cc5411e7384077cac47065ee3380b1f23668364eb9dd260f



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino
viale della libertà 33 09070 Paulilatino

8

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA - Dichiarazione autocertificativa unica.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	b1724c7d956f024b4fd411f51890904799d1cdeaccbd4c6c09ba2b62c29013b1

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33_11072019_174428
Nome file/Tipo	F33 - Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	e6cf946c4055d61de617d381d30c4388b7bb0ba7e5bba9fa4bddd8bc71fa99c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	19485b9b483dae93a272b0aaf948fda5cb113caecad261c876eba6aafa6c50db

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	5753a06d006f37e1cdb0a146f296d523bab1f0c5160145d90f322f66d2cbe382

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I - Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	7b2492477c705990687cf589ad38398d0dc045ad00dc40cc46723e49fc61994c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1 - Conformità urbanistica.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	c1287bd34ce27fc935abb871845e5583c4e8da66f11a9bf0fe04e13803bb9393

Stato documento	Originale
Nome modulo	GLLDNC63T28G384I-11072019-1318.65027
Nome file/Tipo	GLLDNC63T28G384I-11072019-1318.65027
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	bba06fc95ce02043d816f2cee7a5a6e165ff166ca6ffc063ae1ebfb371427b3d

Nome allegato	Versamento Diritti di Segreteria_11072019_173546.pdf
Descrizione allegato	A1 - Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di segreteria
Codice di controllo	516ab61c427e9808ee83eb65b9cb1714d46123d24596f99cb327f69db2182cb 2

Nome allegato	Relazione Tecnica_11072019_173421.pdf
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino
viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Codice di controllo	f3d4efb4e8612b4f9721a5577d3119b21b45296509851ed1066b892c560ab70 2
----------------------------	--

Nome allegato	AnnullamentoBollo (3)_12072019_181855.pdf.p7m
Descrizione allegato	AnnullamentoBollo (3)
Codice di controllo	0ef1e3de70867627b40d9458d8638ce2632a446da010397a50e7339a3199f38 8

Nome allegato	EDMF36M869_12072019_165759.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Planimetria catastale con indicato l'intervento - Scala 1:2000
Codice di controllo	cb643e7096a13b61ade983b4c9622f8607660d20a9104475474b48a5d61a40 b8

Nome allegato	Documentazione Fotografica_12072019_165410.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Documentazione fotografica, puntuale e panoramica, che individui il contesto paesaggistico in cui ricade l'intervento, con planimetria dei punti di scatto
Codice di controllo	678322b905281fa548639486a9ddf44c86b9c29612dd01a7b615487d0236f57c

Nome allegato	Relazione Paesaggistica_12072019_165851.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo	1900804112277f5ec53f041e4bbce22782f49c228bcac7364e5b744e4491dffa

Nome allegato	CTR_12072019_165335.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Carta tecnica regionale con indicato l'intervento - Scala 1:10000/1:5000
Codice di controllo	695c5bdd47e352048bae5029b632e2d6fec9966aa3820040ac41b877ceb1662 e



Suap Bacino Suap Paulilatino

Suap Comune Paulilatino
viale della libertà 33 09070 Paulilatino

Nome allegato	IGM_12072019_165353.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Corografia I.G.M. con indicato l'intervento - Scala 1: 25000
Codice di controllo	f2a183e1d6227799d3ed8c70ff0206d9ca0102b2a4f8d171ca2efbd57af4c712

Nome allegato	PPR_12072019_165917.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Stralcio P.P.R. con individuato l'intervento - Scala 1:25000/1:10000
Codice di controllo	afda181b5ff8afbcd831eaae186c7b8a1689a4552abb6b2af8908ce44ae5fd50

Nome allegato	Progetto-Model_11072019_173405.plt.dwf
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	369e9ad8f235ad25415a01a57d525ffed3e8df28af8b2b6e30335ff2922f756

Nome allegato	F15_Firmato_12072019_173104.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	eed6d0ab1ef1e365dd7734319523c5e605cd0fcc15e7dcba7a9e996049f67252



COMUNE DI PAULILATINO

Provincia di Oristano

Viale della Libertà N° 33 – C. F. 00072980956
- numero di telefono: 0785.55179
- PEC: protocollo@pec.comune.paulilatino.or.it

AREA TECNICA

PROT. N. 5092

Codice univoco nazionale pratica: GLLDNC63T28G384I-11072019-1318.65027

Numero Protocollo: 4515 - Data protocollo: 15-07-2019

Ubicazione: VIA PIETRO CARBONI 15 - Comune Paulilatino

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi Interventi: - Interventi di restauro e risanamento conservativo - Interventi di risanamento conservativo riguardanti le parti strutturali dell'edificio

**OGGETTO: PARERE TECNICO RELATIVO AGLI ENDOPROCEDIMENTI ASSOCIATI ALL'UFFICIO TECNICO
RELATIVAMENTE ALLA PRATICA - GLLDNC63T28G384I-11072019-1318.65027 - conferenza di servizi (L.R. n°
24/2016, art. 37) scadenza 16.08.2019**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- in data 15.07.2019, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo su parti strutturali dell'edificio adibito a civile abitazione ubicato in Zona A – Centro Matrice del Piano Urbanistico Comunale sita in Via Pietro Carboni e distinta al catasto al F.36 Mapp. 986 Sub 01/02; in base allo strumento attuativo Piano Particolareggiato del centro storico l'unità abitativa corrisponde all'isolato 33 Lotto "M" Particelle oggetto di intervento: "26, 27a, 27b, 27c;
- Gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi relative all'ufficio tecnico sono i seguenti:
 1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio

RICHIAMATA la nota prot n° 4637 del 18.07.2019, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica da parte del Suape del comune di PAULILATINO

VISTA la convocazione della conferenza di servizi prot. n. 4638 del 18.07.2019 trasmessa in pari data;

ACCERTATO CHE il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTO CHE detto intervento edilizio non è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e segg. del d.P.R. n. 380/2001;

la scheda del piano particolareggiato del centro i antica e prima formazione/ Scheda di rilievo, analisi e intervento edelle Unità
VISTA Edilizie relative all'isolato 33, Unità edilizia M in cui è prevista per intervento di conservazione tipologica e materica degli elementi esterni strutturali il ripristino della struttura lignea della copertura, manto di tegole laterizie curve con totale riutilizzo delle tegole pre-esistenti, soluzione di tipo gronda Gr3 senza canale di gronda, restauro comignolo, intonaci tradizionali con trattamento pietra a vista, con stilatura larga dei giunti con malta a base di calce idraulica tirato a cazzuola o frattazzo, effetto anticato; restauro serramenti o rinnovo con tipologie similari P3/P4 portoncino, F1/F2 Finestre lignei dotate di scurini interni finiti con pittura coprente cromia esistente cielo chiaro.

ACCERTATA la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti

VISTA la modulistica SUAPE in cui il progettista incaricato alla redazione della pratica dichiara la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia;

VISTA la L.R. n. 23/85 e ss.mm.ii e il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii;

ESPRIME

Parere favorevole in ordine ai seguenti endoprocedimenti in capo all'ufficio tecnico per la pratica in oggetto;

a condizione che vengano osservate:

1. le prescrizioni impartite nella scheda da del piano particolareggiato relativa all'Immobile in questione, che non vengano inseriti i canali di gronda e che vengano rispettate le tipologie relative agli infissi esterni (portoncino e finestre)
2. che vengano rispettate le seguenti prescrizioni ed avvertenze generali:

<p>1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.</p> <p>2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.</p> <p>3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.</p> <p>4. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.</p> <p>5. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.</p> <p>6. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.</p> <p>7. È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.</p> <p>8. Il titolare del titolo abilitativo, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel titolo stesso.</p> <p>9. Per le costruzioni eseguite in difformità dal titolo abilitativo trova applicazione il T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. e la L.R. n. 23/85 e ss.mm.ii.</p>	<p>10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocato, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, il cartello dei lavori riportanti le indicazioni prescritte dal D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.</p> <p>11. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.</p> <p>12. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.</p> <p>13. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.</p> <p>14. Il presente parere finalizzato al rilascio del titolo abilitativo è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.</p> <p>15. È fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 e succ. modif..</p>
--	---

Si precisa che il titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Qualora, in corso d'opera, emergesse l'esigenza per il titolare del presente permesso di costruire di apportare varianti alle opere edili autorizzate ed in corso di esecuzione, lo stesso titolare interessato nonché il tecnico direttore dei lavori saranno personalmente responsabili del pieno rispetto della vigente normativa nazionale e regionale in materia di eseguibilità e di approvabilità delle "varianti in corso d'opera", i quali dovranno necessariamente valutare se trattasi di "varianti essenziali" o di "varianti inessenziali" rispetto al progetto approvato ai fini di detta normativa.

Paulilatino, li 13.08.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Cadoni Debora